

- VÄLKOMMEN HEM -

Dragspelslunden

ETT NYTT BOSTADSOMRÅDE I ÄLVDALEN





- ÄLVDALENS KOMMUN -

Fjällen, bergen, skogen, älven – tillsammans skapar de oslagbara vyer, spännande äventyr och härliga upptäckter. Faktum är att precis just det får oss att njuta av livet varje dag här. Tusentals människor kommer hit varje år för att uppleva vår kommun, och precis just det skapar tusentals jobb.

Visst, det kanske låter som semester, och det är nog också därför så många valt att starta företag här. För att få njuta av livet, samtidigt som man jobbar.

Välkommen till Älvdalens Kommun, här väntar en njutbar livsstil.





- DRAGSPELSLUNDEN -

Här kan du fortfarande känna vingslagen från Hagströmeran. Ett stenkast från det nya bostadsområdet låg fabriken där man tillverkade både dragspel och gitarrer under 50- och 60-talet. Där av namnet, Dragspelslunden. Nu ska ny historia skrivas här, när nya hyresbostäder byggs – som ska fyllas med liv. Kanske ditt?

- OMRÅDET -

Ett boende för den lilla familjen eller kanske för dig som sålt huset och vill bo lugnt men ändå centralt. Vi skapar ett nytt bostadsområde, ett stenkast från Dalgatan men i ett lugnt villakvarter. Utsikt över Älvdalen och bergen, en gemensam innergård och bra parkeringsmöjligheter under tak.

Förutom närheten till centrum, har du möjlighet att ta på dig skidorna utanför ytterdörren och staka iväg till skidstadion som också finns i närheten.

Helt enkelt ett bekvämt boende, för dig som vill leva enkelt, aktivt och centralt.



- FAKTA -

UPPVÄRMING

Fjärrvärme. Golvvärme på nedre plan och radiatorer på övre plan.

EL

Kraft och allmänbeslysning enligt svensk bostadsstandard.

VENTILATION

Till- och frånluftsventilation. Aggregat Swegon/Casa

TV / INTERNET / TELEFON

Varje lägenhet har egen slinga för data/fiber och koax för TV.

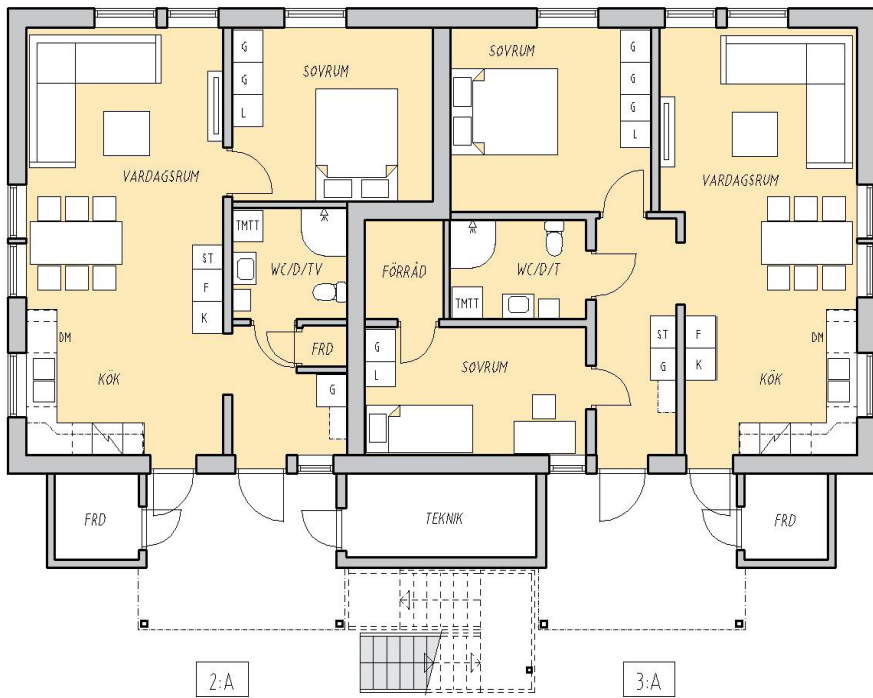
PARKERING

Carport med motorvärmarruttag till varje lägenhet.

LÄGENHETER

1 rok, 2 rok, 3 rok & 4 rok

- RUMSBESKRIVNING -







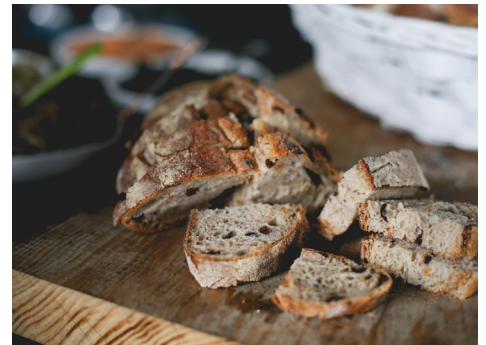
- BOENDET -

Här väntar ett trivsamt boende med utsikt över Älvdalen och bergen. Öppen planlösning mellan kök och vardags-rum med ljusinsläpp från tre väderstreck. Samtliga golv är 3-stavig ekparkett, och i badrummet plastmatta från Tarkett. Bra förvaringsmöjligheter med garderober i hall och sovrum, alla lägenheter har dessutom balkong eller uteplats.

- KÖK -



KÖK: Ballingslöv Vit
BÄNKSKIVA: Laminat
SPIS/UNG: Cylinda S464-1
KYL: Cylinda F2285N
FRYS: Cylinda F2285N
KÖKSFLÄKT: Swegon/Casa
BLANDARE: FMM 9000E



- BADRUM -

GOLV/VÄGG:
Tarkett vårrumsmatta
TVÄTTSTÄLL: Alterna Standard
BLANDARE: FMM 9000E
WC: IFÖ Sign
DUSCH: FMM 9000E (duschset)
TVÄTTMASKIN:
CYLINDA FTTK 4940 A (combi)
TORKTUMLARE:
CYLINDA FTTK 4940 A (combi)





Lokalproducerade hus när **Dragspelslunden byggs**

Det är Älvdalsgruppen, företaget som drivs tillsammans av de lokala byggföretagen Norrdala Bygg & Knuts Bygg som har uppdraget att bygga Dragspelslunden. För Älvdalsgruppen är det lokala viktigt, och man tillverkar både hus och anlitar lokala underentreprenörer.

– För oss är det viktigt att Älvdalen växer, och det känns kul att det kommunala fastighetsbolaget har valt att satsa på mer boende i Älvdalen. Vi är såklart glada över att ha vunnit upphandlingen för att möjliggöra samarbete i bygden. Och vi gör samma sak, samarbetar med andra lokala företag. Dessutom tillverkas

husen i vår husfabrik här i Älvdalen vilket vi är mycket stolta över, berättar Pontus Johansson, VD för Norrdala Bygg.

I husfabriken som drivs av Norrdala Bygg finns 30-års erfarenhet av att bygga väggblock, och de produceras i trä. Ofta brukar bjälklagen i liknande byggnader vara av betong, men även dessa är i trä – något som ligger helt i tiden.

– Det är det mest hållbara sättet att bygga hus på idag, med en förnybar råvara som trä och ett material som andas. Isoleringen i väggarna är cellulosa, återvunnet tidningspapper som tillverkas

på företaget iCell här i Älvdalen, berättar Pontus.

På husfabriken produceras prefabblocken, husväggar som är monteringsfärdiga.

– Allt görs klart här i husfabriken, fördelen är att vi tillverkar allt inomhus där det är varmt och torrt. När väggblocken sedan ska monteras på plats så tar bara monteringen någon dag, att gå från en tom betongplatta till en vädersäkrad byggnad. Det gör att vi minimerar riskerna med klimat, som snö och regn.



Thomas Kjelsson
VD
thomas.kjelsson@alvdalen.se



Liselott Lövgren
Administratör/uthyrare
liselott.lovgren@alvdalen.se



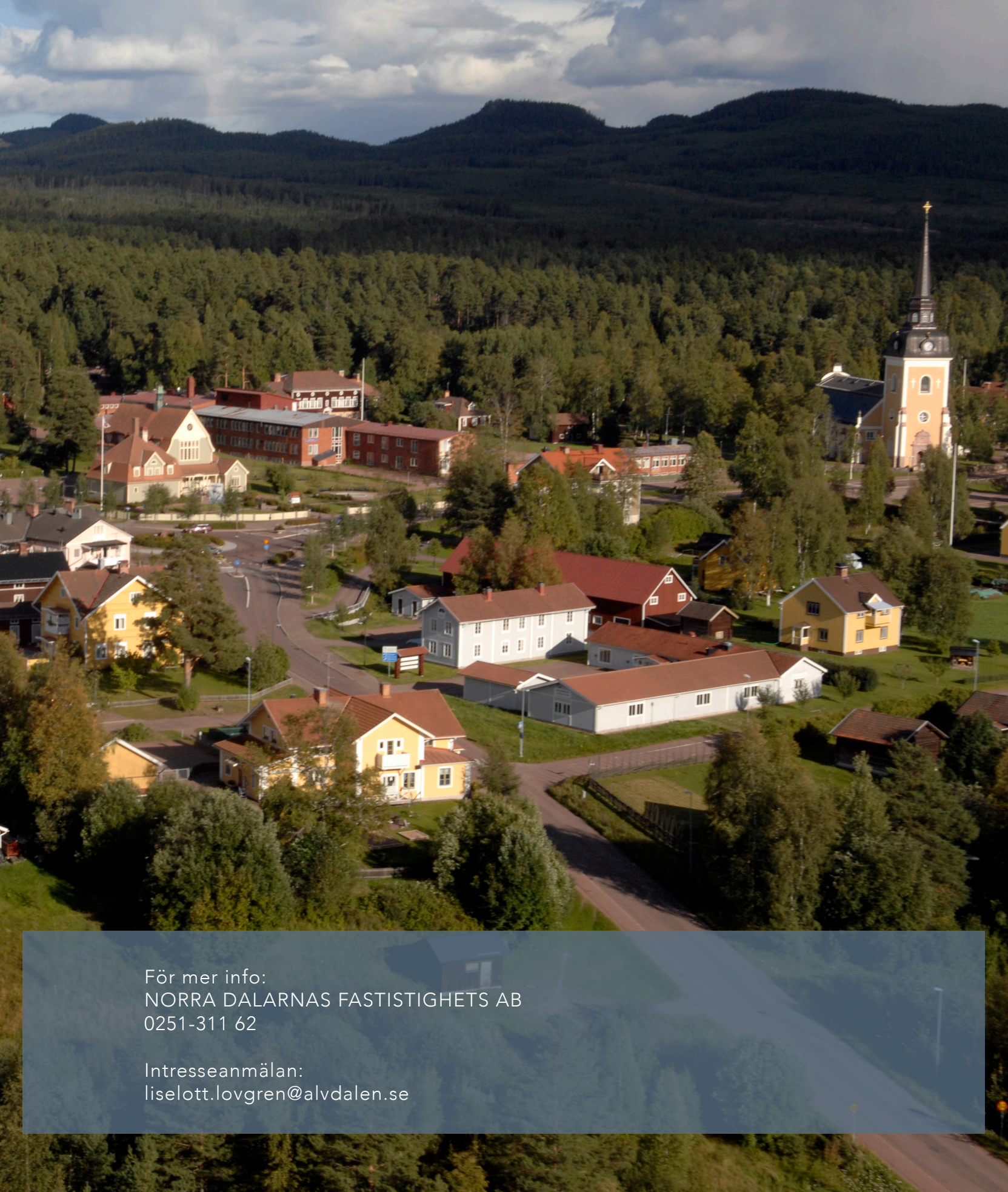
Sune Estenberg
Projektledare
sune.estenberg@alvdalen.se

- NORRA DALARNAS FASTIGHETS AB -

Norra Dalarnas Fastighets AB är ett allmännyttigt bostadsföretag som hyr ut bostäder och lokaler i Älvdalen, Särna och Idre.

Vi är ett fristående bolag som ägs av Älvdalens Kommun. Vårt kontor hittar du i centrala Älvdalen, och på samtliga orter sköter vi även fastighetsförvaltningen.

Vi hyr redan idag ut cirka 400 lägenheter och lokaler, och för oss är det viktigt att Älvdalen växer. Efterfrågan på boende i Älvdalen är stor och därför satsar vi nu på det nya bostadsområdet Dragspelslunden. Vi hoppas att du kommer att trivas!



För mer info:
NORRA DALARNAS FASTIGHETS AB
0251-311 62

Intresseanmälan:
liselott.lovgren@alvdalen.se